

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 (PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-27)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 22 septembre 2026, le premier projet de Règlement n° 1441-27 modifiant le règlement de zonage n° 1441 en ce qui a trait au nombre de cases de stationnement requis pour l'usage « Habitation multifamiliale (H-3) ».

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mercredi 7 octobre 2026, à 17 h au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Mont-Royal.

Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 28 septembre 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

PUBLIC NOTICE

AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441 (DRAFT BY-LAW NO. 1441-27)

PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of September 22, 2026, the First Draft Bylaw No. 1441-27 amending Zoning By law No. 1441 with respect to the number of parking spaces required for "Multi-family housing (H 3)" use.

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Wednesday, October 7, 2026, at 17:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This Draft By-law does not contain provision making it a by law subject to approval by way of referendum.

The proposed Draft By-law applies to the entire territory of the Town of Mount Royal.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on September 28, 2026.

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-27 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS POUR L'USAGE « HABITATION MULTIFAMILIALE (H-3) »

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	22 SEPTEMBRE 2026
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	22 SEPTEMBRE 2026
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :	 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 22 septembre 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE [indiquer la date d'adoption du règlement] 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIIT :

1. L'article 345 *Règlement de zonage n° 1441* est modifiée par
- 1° le remplacement de la première phrase du premier alinéa par la suivante :
« Le nombre minimal et maximal de cases de stationnement hors-rue sont définis par groupe d'usage au tableau suivant : »;

2° le remplacement dans le tableau du premier alinéa, dans la colonne « MINIMUM » de la ligne « Multifamiliale H-3 », de « 1,25 case / logement » par « 1 case / logement »;

3° le remplacement dans le tableau du premier alinéa, dans la colonne « MAXIMUM » de la ligne « Multifamiliale H-3 », de « 1,5 case / logement » par « 1,25 case / logement »;

4° par le remplacement des deuxième et troisième alinéas par les suivants :
« Pour les usages « Habitation multifamiliale (H-3) » ou « Habitation communautaire (H-4) », toutes les cases de stationnement doivent être localisées à l'intérieur du bâtiment. Une provision de cases équivalente à dix pour cent (10%) du nombre minimal prévue doit être destinée à l'usage des visiteurs.

Chaque usage doit fournir les cases de stationnement minimalement exigé. ».
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1441-27 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441
WITH RESPECT TO THE NUMBER OF PARKING SPACES REQUIRED FOR
“MULTI-FAMILY HOUSING (H-3)” USE

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	SEPTEMBER 22, 2026
FIRST DRAFT BY-LAW:	SEPTEMBER 22, 2026
SECOND DRAFT BY-LAW:	, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:	, 2026
COMING INTO EFFECT:	, 2026

WHEREAS notice of motion was given on September 22, 2026, and that the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON [enter the date of adoption of the by-law], THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 1 of *Zoning By-law No. 1441* shall be amended by:
- (1) replacing the first sentence of the first paragraph with the following: “The minimum and maximum number of off-street parking spaces are defined by usage group in the following table.”;

(2) replacing, in the “MINIMUM” column of the “Multi-family H-3” row in the table in the first paragraph, “1.25 spaces / dwelling” with “1 space / dwelling”;

(3) replacing, in the “MAXIMUM” column of the “Multi-family H-3” row in the table in the first paragraph, “1.5 spaces / dwelling” with “1,25 space / dwelling”;

(4) by replacing the second and third paragraphs with the following:

“For ‘Multi-family Housing (H-3)’ or ‘Communal Housing (H-4)’ uses, all parking spaces must be located inside the building. A number of parking spaces equivalent to ten percent (10%) of the minimum required number must be reserved for visitors.

Each use must provide the minimum number of parking spaces required.”.
2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk